**峨眉半山七里坪新年促销计划**

 新年将近楼市依旧没有复苏的迹象，[峨眉半山七里坪](http://data.house.sina.com.cn/sc36646/)峨眉半山七里坪在售房源：

1、一期四批次云岭组团目前仅余少量房源，户型面积约50平方米、70平方米、130平方米等，单价约8000-9000元/平方米，一次性付款优惠3%。预计2013年1月15日和2013年6月30日分2批交房。

2、A1组团3栋房源，均价约8500元/平方

峨眉半山七里坪第1期第5批预计在2012年初开盘，预计均价8000元/平米，主推40—100平米的小户型公寓、花园洋房，按国际化标准打造集半山风情小镇、山地高尚运动夫、温泉运动会所、山地户外运动、超五星级酒店为一体。

# 合生君景湾天津新楼盘项目开盘

 [合生君景湾](http://data.house.sina.com.cn/tj85185/)位于天津市滨海新区第五大街与东海路交口以东，近永旺梦乐城购物中心，是地产巨擘合生创展集团在天津滨海新区的首个开发项目。

本项目一期总用地面积69399.3平方米，总建筑面积230571.66平方米。项目位于泰达时尚广场以东，紧邻津滨轻轨会展中心站，地理位置优越。一期组团首开高层居住型精装公寓产品，面积区间112-218㎡，预计2011年11月开盘销售。

该小区内实行人车分流，内部共享大尺度欧式园林及中庭绿化区域，自小区主入口开始的中心景观带贯穿整个小区并联通所有建筑，围合成多个主题趣味空间组团，增强内部空间的联动性。合生•君景湾将秉承合生创展19年的豪宅缔造经验，以高标准的住宅品质、园林景观、人性化小区设施兑现市场和客户。

# 依云水岸新年最新动向

 　　[依云水岸](http://data.house.sina.com.cn/fs105/)，位于佛山市中心组团新城区(启动区)东平河南岸。所处区域被规划中有行政中心、世纪莲体育中心、新闻传播中心、五星级酒店、佛山公园、湿地公园、高档次的博物馆、音乐厅、学校。所在新城区目前拥有的公交路线为110路、118路、210路，途径世纪莲体育馆、裕和路，与依云水岸一路之隔。未来有三路地铁、城际轨道接驳进新城。自驾车方面5分钟可进一环，邻近佛山大道，从裕和路上岭南大道过东平桥，直达季华商圈。

　　依云水岸总占地面积约26万㎡，规划可售总建筑面积约为46万㎡。以住宅为主，包括twonhouse、小高层、高层洋房等产品.并配套会所、商业、幼儿园、超市等生活设施。分四期开发，首期是联排别墅、小高层,首期将提供约2万㎡可售建筑面积的低密度住宅，以及约6.5万㎡可售建筑面积的小高层。

# 保利上城-金冬地产优势项目

 　　[保利上城](http://data.house.sina.com.cn/sz54465/)为中国保利集团公司在深圳全力打造的都市豪宅项目。中国保利集团是由国资委管理的重点房地产央企，经历27年的发展，已形成以房地产开发、文化艺术经营、贸易、民爆、矿产资源投资开发为主业的五大板块发展格局。

　　保利上城其中文化艺术经营的主要业务为大家所熟知的文物收藏及展览、专业化剧院管理、演出及影视传媒、电影院线与影院经营、艺术品经营与拍卖等业务。

　　房地产开发经营是保利集团优先和重点发展的产业。保利坚持文化地产经营战略，融合深厚的文化积淀与不凡的品位追求，全力打造具有独特气质的地标性建筑，业已形成集商务办公、酒店、商品住宅、别墅、文化商业为一体的产品结构，项目遍布全国20多个大中城市。

# 正商红河谷郑州璀璨明珠介绍

 　　[正商红河谷](http://data.house.sina.com.cn/qd51692/)项目依托溪谷、坡地、河流、森林资源的打造的低密度高端居住区，是郑州第一个建筑在溪谷之上的低密度高端地产项目。

　　正商红河谷物业类型丰富，规划有双拼、联排、花园洋房、电梯洋房、高层五种物业类型。

　　正商红河谷建筑立面采用纯正的西班牙风格。正商红河谷社区内部配套完善，从教育、生活、商业、休闲娱乐等业主各方面的需求出发，建造一个完全独立于城市之外的“一站式”生活组团。

# 天竺新新家园感受国内的异域风情

 　　万通[天竺新新家园](http://data.house.sina.com.cn/bj35089/)·萨丁堡

　　万通天竺新新家园所在区域位于北京市区东北方向，在五环路外，京承高速与机场高速之间，距市中心距离约30公里。用地东接北京首都国际机场和规划中的国门商务区，与京顺路距离约1公里，距首都国际机场约2公里。目前机场轻轨已经开通，在不远的将来，国门商务区将引入大量的外资企业，和机场及原有的天竺开发区一起，带动了大量的高端消费人群与商机。用地南临温榆河及中央别墅区，这是北京建设最成熟的涉外高档低密别墅区，大量有国际背景的商务科技人士在此居住。此外，周边还有多所国际学校和国家会计学院，距离刚刚投入使用的新国展中心仅1公里。总的来说，用地所在区域地理区位非常优越，是一片极具开发潜力的热土。

万通天竺新新家园但较之于常规的托斯卡纳，其外观及户型都别有不同。此外，作为非纯粹联排别墅的“萨丁堡”，其开发理念是蒙塔奇诺别墅式样的原版再现，也源自对独栋与联排别墅特色的精准把握，既融汇了联排别墅的精要，又因其顶楼区隔而具有独栋别墅的部分特征，故美其名曰“独联体”。目前类似的别墅式样，不只在中央别墅区，甚至北京范围内都极为鲜见。

# 时代城-青岛文化标志之一

 　　[时代城](http://data.house.sina.com.cn/qd51698/)随着时间的推移已经成为青岛的标志建筑之一，嘉凯城是青岛市政府确立的2010年“两改”项目之一，位于青岛市北部、李沧区西北部、卧狼山/老虎山交界的位置。黑龙江路(308国道)、青银高速从南到北穿越用地，将整个用地分为东、中、西三大块。嘉凯城由上海中凯集团与青岛百通集团联合打造，青岛嘉凯城房地产开发公司投资建设，投资64亿元，为大型功能社区。嘉凯城主要由上王埠村、东王埠村、桃园村三个村改造项目构成，根据规划，该项目总用地面积约120.39公顷，地上建筑面积约193万平方米

　　时代城社区还将配建200床养老院2处，100床养老院1处。另外，项目还将配建社区卫生服务中心及卫生站、文化活动站、社区服务中心、综合超市等配套服务设施。